

## ソフトケアホームのご案内



正面玄関前



お庭の桜木でお花見

ソフトケアホーム元住吉は、ソフトホーム株式会社が運営しております。介護サービスは併設の訪問介護事業所によりご提供させていただきます。

## 居室・各共用設備のご案内



エントランス



談話室

陽当りの良いお部屋で、最高のくつろぎの時間をおもてなし



居室



居室設備

居室は全室南向きです。朝の陽光のまばゆさを感じることは、すなわち生きていることの証です。プライバシーが確保されたお部屋で、洗面、トイレがご利用になれます。



大浴室

檜の壁、床は青水石、浴槽はみかげ石造。檜の香りあふれる湯でお身体の芯までほっこり癒されます。（要介助者はシャワー浴介助となります。）



中庭の遊歩道



花壇の彩り

春はお花見、ガーデニング、夏はお祭り、納涼花火などのイベントで盛り上がります。

## ソフトケアホームの食事



照り焼きチキンソテー



お祝い御膳

食を楽しむことは、人間本来の尊厳と機能の回復でもあります。四季折々の季節感あふれる食事は、「食」サービス展開している、(株)葉隠勇進、(株)遊行亭が徹底した、味付け・栄養・衛生管理を行ってご提供いたします。

## イベント・レクリエーション

# ソフトケアホーム 元住吉

心が癒されるあなたの家庭



介護のさきがけとして

ソフトケアホーム元住吉は、2000年(平成12年)より開設以来、地域の皆さまに愛されるホームをめざしてまいりました。

お一人暮らしで生活が不安な方、認知症、寝たきり、重度の介護・医療必要な方でも、安心して暮らせるホームです。

最期まで自分らしく生きたい

入居者様の自立と尊厳が守られ、

心が癒され、生きる力の湧く、

最も居心地のよいわが家です。

住宅型有料老人ホーム  
ソフトケアホーム元住吉

〒211-0064

神奈川県川崎市中原区今井南町34-5

TEL 044-738-1123

FAX 044-738-2243



カフェイベント



夏祭り たこ焼き



お正月 お刺身と御節料理

<毎月のイベント、レクリエーション>  
お誕生会、貼り絵、いまみなガーデン  
(とどろき地域包括支援センター主催)、

季節の行事

お正月、七草粥、節分、桃の節句、桜祭り、端午の節句、花火、お月見、ハロウィン、クリスマス他

## その他の生活サービス

- 居室清掃・シーツ交換 ○洗濯・リネン交換
- 受付サービス(郵便、お荷物、電話取り次ぎ事務)
- ティータイム 10時,おやつサービス 15時

## 施設へのアクセス



JR・東急東横線「武蔵小杉駅」からお越しの場合  
徒歩で約12分。東急東横線「元住吉駅」からお越し  
の場合徒歩で約8分。

## 費用について

<長期入居をお考えの方>

敷金 182,000円 (賃料2か月分)

退去時のリニューアル費に全額充当

月額利用料191,000円(税抜)

2年ごとに更新可・更新料80,000円

内訳

賃料 91,000円(非課税)

居室利用費

(居室備品レンタル費税込 11,000円含む)(注1)

共益費 20,000円(非課税) 共用施設利用費(水道代含む)

管理費 30,000円(税抜)

事務管理人件費・事務費、生活支援提供のための人件費、共用施設等の維持管理費

食費 50,000円(税抜) 普通食

(きざみ、ペースト、おにぎり対応有り、実費)

※(注1) エアコン、寝具一式、介助用電動ベッド、冷蔵庫セット台(鍵付)、整理ダンス、防災カーテン等 ご注意: テレビ、お電話はご持参ください

※ 介護保険自己負担費、医療費、消耗品費、嗜好品費、おむつ代、電気・電話代等が別途かかります。

※ 医療処置対応が必要な場合は、受け入れ時に相相談となります。御身体状況に応じてバイタルチェック等は別途ご相談ください。

※ 賃料を一括前払いいただく場合は月額利用料を定額でお安く抑えることができます。

※賃料 300万円前受けの場合 月費用 131,000円

## ソフトケアホームの介護・医療サービス

<24時間、365日サポート>

介護サービスは24時間訪問、看護師が日中常駐し、入居者様の健康をサポートいたします。

(深夜、早朝、夜間は介護職員2名体制)

ナースコール設備完備

全室(共用設備含む) ナースコール完備で、スタッフが安全かつ迅速に対応いたします。

身の周りのサポート

食事、入浴、排泄、お着がえ、整容、服薬の介助、その他生活に関わることをサポートいたします。

## 日常の生活支援サービス料金

○食事

朝食、昼食、おやつ、夕食の適宜介助

きざみ 3,300円/月、ペースト 4,400円/月

おにぎり 1,650円/月 追加オプション

○入浴/週2回 ★追加1回 1,400円/30分

○排泄/介護区分に応じて適宜介助

★おむつ代は実費請求となります

○服薬/介護区分に応じて適宜介助

○ヘルパー付き添い通院・送迎/

★1回 1,400円/30分

○買物・代行/隔週木曜日(代行)

★指定のお買い物の場合1回 1,400円/30分

○掃除/週1回 ★左記以外1回 1,400円/30分

○シーツ交換/2週に1回

・シーツ・布団カバー・枕カバー・防水シーツ

シーツ 追加 360円 布団カバー 追加 480円

枕カバー 追加 120円 防水シーツ 追加 720円

クリーニング代

ベッドパッド 840円 マットレス 3,900円

掛け布団 3,900円 下拭きタオル 40円

○洗濯/入浴時の週2回

(規定の洗濯機・乾燥機対応の衣類のみ)

追加 600円/回、クリーニング代実費請求

着脱・整容/介護区分に応じて適宜介助

ルーム食/体調不良時 120円、自己都合 240円

理美容/美容院へ送迎 1回 1,400円/30分

ホーム内での訪問カット 実費

看護師による医療処置/ 1,100円/10分

消耗品/トイレトペーパー等 実費

光熱費電気・電話代、ガス代(211・212号室)費用

※価格は市場動向により料金改定がございます。

## ご入居までのながれ

- 1 見学時にヒアリングを行い診療情報提供書（血液検査、感染症の確認）をご用意頂きます。
- 2 ホーム規定の入居審査をいたします。
- 3 アセスメント、お打ち合わせをいたします。
- 4 入居日、居室準備等の確認をいたします。
- 5 契約日の日程調整  
契約時にご準備頂く書類をご持参ください。
- 6 費用のご入金  
入居日までにご準備下さい。

## 契約時にご準備頂くもの

ご契約時にご持参ください。

- 1 印鑑証明書（原本）、マイナンバーカードまたは免許証写し（保証人）
- 2 実印（保証人）、認印（入居者、保証人）
- 3 医療受給者証、介護保険（負担割合）証（入居者）
- 4 収入証明の写し（保証人様）

※入居契約を締結するにあたって保証人様が不在の場合はご相談下さい。

## 入居時にお持ち頂くもの

各種保険証、診察券、おくすり手帳、服薬中のお薬（日ごとに分包）、衣類、パジャマ、タオル、おむつ類、室内用履物（スリッパ不可）、石鹸、コップ、歯磨きセット、ガーグルベース、その他、本人が生活に必要なもの

※必ずネームペンでお名前を記載ください。

## 体験入居、ショートステイ

- 1 体験入居 1泊2日 7,500円税別
- 2 ショートステイ  
1泊2日7,200円～15,000円 税別  
施設介護の費用が含まれます。  
消耗品、嗜好品、および各種サービスは実費ご負担頂きます。ご延泊も応相談可能です。  
状況により料金に変更する場合があります。

## 協力医療体制

医師による訪問診療、緊急時対応いたします。

のなみクリニック

〒211-0063 川崎市中原区小杉町 1-547-83  
TEL/FAX 044-711-2555

吉武歯科医院

〒211-0041 川崎市中原区下小田中 3-33-10  
コシンヤ3 1階 TEL 044-751-5050

柴垣医院

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1-13-4 U  
1W11 自由が丘 2F TEL03-3724-0066

その他近隣の協力医療機関

関東労災病院、日本医科大学武蔵小杉病院、聖マリアンナ帝京大学病院、井田病院、島脳神経外科、高見整形クリニック他

## 施設概要

施設名称 ソフトケアホーム元住吉

敷地面積 2107.3㎡ (638坪)

延床面積 1220.5㎡ (369坪)

規模構造 鉄筋コンクリート4階建

居室数 一般居室42室

居室内設備

エアコン・ウォシュレットトイレ・温水洗面台・ナースコール・インターホン・スプリンクラー

共用設備

エントランス・食堂・みかげ石造大浴室・談話室・健康管理室・南面庭園遊歩道

土地建物所有者 株式会社タクエー

建物管理賃貸者 株式会社シーアールイー

関連会社

ソフトホーム株式会社武蔵小杉訪問介護事業所

神奈川県指定事業所 1475202162

ソフトケア株式会社武蔵小杉居宅介護支援事業所

神奈川県指定事業所 1475201941

## 法人概要

運営法人 ソフトホーム株式会社

登記所在地 東京都新宿区四谷坂町9-9三廣ビル

設立 平成元年12月26日

資本金 4,000万円

代表者 水上 龍太郎

事業内容 有料老人ホームの運営、訪問介護、居宅介護支援、生活介護サービスの提供、および各コンサルティング業務。

2024年 4月改訂